



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 205 del 28/12/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: MODIFICA DEGLI ACCERTAMENTI E DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2708 DEL 31/12/2016 - PROGETTO "BASSI COMUNICANTI. LABORATORI CREATIVI D'IMPRESA"**

Il Redattore: Leonardi Margherita

**Premesso che:**

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 10/CS dell'11.01.2013 è stato dato mandato al Dirigente del Settore I di avviare un bando pubblico destinato ad individuare soggetti del privato sociale, singoli o associati in ATS, intenzionati a partecipare all'avviso pubblico "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale pubblicato il 7 Novembre 2012 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale Anno 153°, n. 260;

con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 10/2013 sono stati individuati i locali bassi di Palazzo Cosentini, di proprietà del Comune di Ragusa, quali beni destinati ad attività progettuali ritenute ammissibili dal suddetto bando;

con Determinazione Dirigenziale n. 5/Sett. I del 15.01.2013 (Ann. Reg. Gen. N. 3 del 15 gennaio 2013) è stato approvato l'avviso pubblico per la selezione di organizzazioni giovanili senza scopo di lucro intenzionati a presentare istanza di finanziamento ai sensi del bando citato "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" cui affidare in concessione per n. 5 anni, con un canone annuale posto a base d'asta di € 5.555,00, i locali bassi di Palazzo Cosentini ubicati in P.zza della Repubblica quale sede delle attività progettuali ammissibili nell'ambito del bando;

con Determinazione Dirigenziale n. 22/Sett. I del 31.01.2013 (Ann. Reg. Gen. N. 48 del 31.01.2013):

- è stata aggiudicata, per un'offerta economica di € 5.600,00 annui, la concessione del complesso immobiliare dei bassi di Palazzo Cosentini all'Associazione di Promozione Sociale l'Argent, capofila dell'Associazione Temporanea di Scopo (da formalizzare nel

caso di ammissione a finanziamento del progetto, così costituita: associato interno 1 APS Lebowski, associato interno 2 The Hub Sicilia APS, associato interno 3 Associazione Culturale Farm Cultural Park, associato esterno 1 Associazione Culturale Zuleima);

- è stata approvata la partecipazione del Comune di Ragusa come associato interno all'ATS secondo le modalità di cui al citato bando;
- si è dato atto che i locali sarebbero stati assegnati all'ATS di cui sopra in caso di approvazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**Vista** la dichiarazione di intenti dello 01.02.2013 per la costituzione di un'ATS, con capofila l'Ass. L'Argent, e associati l'Ass. Lebowski, l'Ass. The Hub Sicilia APS, l'Ass. Culturale Farm Cultural Park, l'Ass. Culturale Zuleima e il Comune di Ragusa, nell'ambito dell'Avviso Pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dip. Gioventù e Servizio Civile Nazionale, all. A1 all'istanza di finanziamento;

**Considerato** che in data 4 febbraio 2013 l'Ass. L'Argent ha presentato l'istanza di finanziamento al Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**Richiamato** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 5 del 20/02/2014 di approvazione della graduatoria dei progetti presentati in relazione al citato Avviso "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici;

**Vista** la Comunicazione del DGSCN Protocollo n. 0031024 del 12/12/2014 di idoneità e finanziabilità del Progetto "Bassi comunicanti. Laboratori creativi d'impresa" e di richiesta della documentazione necessaria per la stipula della Convenzione di cui all'Art. 9 dell'Avviso;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 237 del 21/05/2015 con la quale:

- si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del progetto in parola;
- si è nominato il Dirigente del Settore VII, Dr Santi Di Stefano, quale responsabile del progetto per le attività di competenza del Comune di Ragusa, al fine di consentire la messa in atto di tutti i provvedimenti amministrativi connessi alla realizzazione delle attività progettuali assegnate al Comune;
- si è disposto di costituire l'Associazione Temporanea di Scopo, ATS, come sopra specificato, approvando la bozza dell'atto di costituzione dell'ATS e incaricando il Dr Di Stefano, alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della stessa ATS;
- si è stabilito di scomputare il canone annuo di concessione relativo a due annualità, per complessivi € 11.200,00, a fronte delle spese che l'Associazione L'Argent, capofila dell'ATS, avrebbe dovuto sostenere per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria (giusta autorizzazione n. 71/2015/CS, rilasciata dal Settore IV Pianificazione Urbanistica e Centri Storici prot. n. 36660), dando mandato al competente Settore IV "Centri Storici", di verificare la corretta esecuzione dei lavori;
- si è dato mandato al Dr Rosario Spata, Dirigente del Settore XII, di procedere alla concessione dei locali Bassi di Palazzo Cosentini, specificando che il canone annuo di locazione pari ad € 5.600,00, deve essere scomputato per due annualità, per un importo complessivo di € 11.200,00, a fronte dei lavori di manutenzione che l'Ass. L'Argent avrebbe sostenuto, prevedendo la corresponsione del canone per le restanti tre annualità;

**Visto** l'atto di "costituzione di Associazione Temporanea di Scopo mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza", n. 30309 di Repertorio, stipulato il 29/05/2015 da "L'Argent aps", che assume il ruolo di capofila dell'ATS, "Lebowski aps", "The Hub Sicilia aps", "Farm Cultural Park", e dal Comune di Ragusa;

**Vista** la Concessione dei locali "Bassi di Palazzo Cosentini" siti in Corso Mazzini 177, 179 181 (Piazza della Repubblica) di proprietà Comunale, stipulata in data 28/07/2016 avente n. 30352 di Repertorio, con la quale i predetti locali sono concessi a "L'Argent aps", nella qualità di capofila mandataria dell'ATS citata al precedente punto;

**Dato atto** che l'art. 3 della concessione sopramenzionata, stabilisce che il canone di concessione annuo è pari a € 5.600,00 e che verrà corrisposto a decorrere dal terzo anno dalla sottoscrizione dell'atto di concessione dei bassi, stante lo scomputo delle prime due annualità per il lavori di manutenzione che la concessionaria deve realizzare per ripristinare lo stato dei locali e renderli idonei allo svolgimento delle attività progettuali, a seguito dei danneggiamenti causati dalle

infiltrazioni piovane;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 2708 del 31/12/2016 con la quale è stato costituito l'accertamento in entrata del canone annuo di concessione, al capitolo 310 codice di bilancio 3.01.03.01.002 come di seguito specificato:

- Esigibilità 2016: il canone da introitare a scomputo dei lavori che la concessionaria dovrà sostenere, è pari a € 1866,67 (riferito a 4 mesi a far data dall'1.09.2016 fino al 31.12.2016)
- Esigibilità 2017: il canone da introitare a scomputo dei citati lavori, è pari a € 5600,00
- Esigibilità 2018:
  - la quota parte del canone da introitare a scomputo dei lavori a carico della concessionaria, è pari a € 3733,33 (riferito a 8 mesi a far data dall'1.01.2016 fino al 31.08.2018)
  - la quota parte del canone da introitare entro il 31.12.2018, è pari a € 1867,67
- Esigibilità 2019 il canone da introitare, in due rate con scadenza 30.06.2019 e 31.12.2019, è pari a € 5600,00
- Esigibilità 2020: il canone da introitare, in due rate con scadenza 30.06.2020 e 31.12.2020, è pari a € 5600,00
- Esigibilità 2021: il canone da introitare in due rate con scadenza 30.06.2021 e 31.12.2021, è pari a € 3733,33

**Dato atto** che con la sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 2708/2016 sono state imputate nei bilanci dell'Ente per le annualità dal 2016 al 2018 sul capitolo 2517.1, missione 01, programma 06, titolo 2, macroaggregato 02, 3° livello 01, 4° livello 09, 5° livello 999, le spese dei lavori che la concessionaria avrebbe dovuto effettuare per conto del Comune come di seguito specificato, per complessivi € 11.200,00:

- € 1866,67, in riferimento all'esercizio finanziario 2016
- € 5600,00 in riferimento all'esercizio finanziario 2017
- € 3733,33 in riferimento all'esercizio finanziario 2018

**Considerato** che, con nota pervenuta al protocollo generale del Comune al n. 114694 del 26/10/2017, l'Ass. L'Argent ha comunicato di aver effettuato opere per un importo pari a € 19.000,00 oltre IVA;

**Vista** la nota prot. n. 117368 del 2/11/17 con cui il Dirigente del Settore IV, a seguito della citata comunicazione dell'Ass. L'Argent prot. n. 114694/2017, attestava la conformità di quanto dichiarato dalla concessionaria;

**Dato atto** altresì che con nota del 03/02/2018, pervenuta al protocollo generale dell'Ente al numero 14739 dello 05/02/2018, l'Ass. L'Argent segnalava il persistere delle infiltrazioni di acque piovane rendendo impraticabili i locali, come più volte segnalato per le vie brevi;

**Richiamata** la nota prot. n. 118147 del 23/10/2018 con cui l'Associazione L'Argent, ha ribadito il reiterarsi della problematica relativa alle infiltrazioni, attestando la compromissione degli intonaci con documentazione fotografica e rimarcando che i lavori effettuati hanno comportato una spesa di € 19.000,00 oltre iva, per complessivi € 20.900,00, adducendo il maggior costo alle continue infiltrazioni nei locali concessi e all'aggravamento della situazione rispetto al preventivo delle opere risalente al 2015, oltre a comunicare la necessità di recuperare nuovamente gli intonaci con un'ulteriore spesa presunta pari a € 2.000,00;

**Dato atto** che nella citata nota la concessionaria chiede che venga scomputato l'intero costo sostenuto corrispondente ad € 20.900,00 e a complessivi 45 mesi di concessione, in luogo degli 11.200,00 euro riferiti alle 2 annualità autorizzate ai sensi dell'art. 3 della citata concessione dei bassi;

**Richiamata** la nota prot. n. 119217 del 25/10/2018 con la quale il dirigente del Settore VII, richiede un parere tecnico al Dirigente del Settore IV in merito all'istanza avanzata dalla concessionaria;

**Vista** la nota prot. n. 136733 dello 03/12/2018 con la quale l'Arch. Rosario Scillone, nominato direttore dei lavori da eseguire nei locali bassi di Palazzo Cosentini giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 257 dello 08/06/2017, ha certificato la congruità dei prezzi utilizzati per i vari interventi di manutenzione effettuati dall'APS L'Argent, nonché la maggiore spesa dalla stessa sostenuta, resa necessaria per le frequenti infiltrazioni di acque meteoriche avvenute durante i diversi mesi di assegnazione dei locali;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 21/12/2018 con la quale è stata accolta la richiesta formulata dall'APS L'Argent capofila e mandataria dell'Associazione Temporanea di Scopo, ovvero di scomputare dal canone di concessione dovuto annualmente nella misura di € 5.600,00, l'intero costo sostenuto per i lavori di manutenzione dei locali siti nei bassi di Palazzo Cosentini (giusta concessione stipulata il 28/07/2016, avente n. 30352 di repertorio) corrispondente ad € 20.900,00 in luogo degli 11.200,00 euro precedentemente autorizzati, prevedendo che la corresponsione di detto canone decorra dal 1/06/2020 e venga corrisposto fino al 31/08/2021;

**Dato atto** che, con la citata Deliberazione n. 514/2018, è stato dato mandato al Dirigente del Settore VII, Dr Santi Di Stefano, di modificare la determinazione dirigenziale n. 2708 del 31/12/2016, quanto agli accertamenti del canone di concessione previsti al capitolo 310 codice di bilancio 3.01.03.01.002, accertamento 406/2016, e quanto agli impegni assunti al capitolo 2517.1 codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.999, relativamente alle spese dei lavori che la concessionaria ha effettuato per conto del Comune;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla modifica della citata Determinazione Dirigenziale n. 2708/2016 rettificando gli accertamenti del canone di concessione previsti al capitolo 310 codice di bilancio 3.01.03.01.002, accertamento 406/2016, come di seguito specificato:

- modificando l'accertamento riferito all'esercizio finanziario 2018 (€ 3.733,33 quale quota parte a scomputo dei lavori di competenza della concessionaria e di € 1866,67 quale quota parte del canone annuo che la concessionaria avrebbe dovuto versare al Comune entro il 31/12/2018) accertando l'ulteriore somma di € 1.866,67 anch'essa a scomputo dei lavori già eseguiti dalla concessionaria;
- prevedendo di accertare sullo stesso capitolo la somma di € 5.600,00 per l'esercizio finanziario 2019 quale canone di concessione annuo a scomputo dei lavori eseguiti dalla concessionaria;
- prevedendo di accertare sullo stesso capitolo esigibilità 2020 quanto ad € 2.233,33 quale quota parte del canone di concessione a scomputo dei lavori eseguiti dalla concessionaria per 5 mensilità e quanto ad € 3.266,67 per le restanti 7 mensilità, in due rate con scadenza 30.06.2020 e 31.12.2020;
- prevedendo di accertare per l'esercizio finanziario 2021 € 3.833,33 in due rate con scadenza 30.06.2021 e 31.12.2021;

**Ritenuto** di modificare la determinazione dirigenziale n. 2708/2016, quanto agli impegni assunti al capitolo 2517.1 codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.999, relativamente alle ulteriori spese dei lavori che la concessionaria ha effettuato per conto del Comune, corrispondenti alla somma complessiva di € 9.700,00 secondo le seguenti modalità:

- per l'esercizio finanziario 2018 mantenere l'impegno 1936/2016 di € 3.733,33, provvedendo a impegnare sul citato capitolo ulteriori a € 1.866,67;
- per l'esercizio finanziario 2019 impegnare sul citato capitolo la somma di € 5.600,00;
- per l'esercizio finanziario 2020 impegnare sul citato capitolo la somma di € 2.233,33;

**Richiamate**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2018-2020;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzione dell'Ente, sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs N. 33/13 e ss. mm. e ii.

**Visto** l'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.97 che attribuisce al Dirigente la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

**Visto** l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione;

### **DETERMINA**

per quanto esposto nella parte espositiva del presente atto che qui si intende integralmente richiamata:

1. modificare la determinazione dirigenziale n. 2708 del 31/12/2016, quanto agli accertamenti al capitolo 310 codice di bilancio 3.01.03.01.002, accertamento 406/2016 secondo le seguenti modalità:

- modificando l'accertamento riferito all'esercizio finanziario 2018 (€ 3.733,33 quale quota parte a scomputo dei lavori di competenza della concessionaria e di € 1866,67 quale quota parte del canone annuo che la concessionaria avrebbe dovuto versare al Comune entro il 31/12/2018) accertando l'ulteriore somma di € 1.866,67 anch'essa a scomputo dei lavori già eseguiti dalla concessionaria;
- prevedendo di accertare sullo stesso capitolo la somma di € 5.600,00 per l'esercizio finanziario 2019 quale canone di concessione annuo a scomputo dei lavori eseguiti dalla concessionaria;
- prevedendo di accertare sullo stesso capitolo esigibilità 2020 quanto ad € 2.233,33 quale quota parte del canone di concessione a scomputo dei lavori eseguiti dalla concessionaria per 5 mensilità e quanto ad € 3.266,67 per le restanti 7 mensilità, in due rate con scadenza 30.06.2020 e 31.12.2020;
- prevedendo di accertare per l'esercizio finanziario 2021 € 3.833,33 in due rate con scadenza 30.06.2021 e 31.12.2021;

2. modificare, secondo le seguenti modalità, la determinazione dirigenziale n. 2708/2016, quanto agli impegni assunti al capitolo 2517.1 codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.999, relativamente alle ulteriori spese dei lavori che la concessionaria ha effettuato per conto del Comune, corrispondenti alla somma complessiva di € 9.700,00 secondo le seguenti modalità:

- per l'esercizio finanziario 2018 mantenere l'impegno 1936/2016 di € 3.733,33, provvedendo a impegnare sul citato capitolo ulteriori a € 1.866,67;
- per l'esercizio finanziario 2019 impegnare sul citato capitolo la somma di € 5.600,00;
- per l'esercizio finanziario 2020 impegnare sul citato capitolo la somma di € 2.233,33;

3. dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

dare mandato al Responsabile del servizio denominato "gestione sistemi informativi" di pubblicare il presente provvedimento, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzione dell'Ente, sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D lgs N. 33/13 e ss. mm. e ii.

---

Ragusa, 09/01/2019

Dirigente  
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*